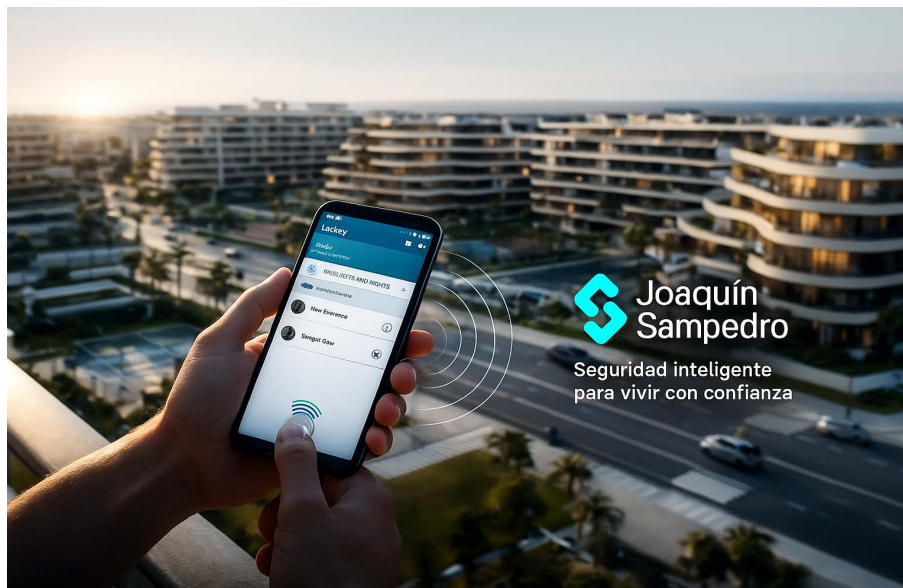


Checklist: 12 puntos de Seguridad por Diseño (Residencial)

SegurIA Solutions · Seguridad inteligente por diseño para Real Estate

- 1) Contexto y objetivos del activo: tipología (BTR, coliving, cooperativa), fases y KPIs del promotor.
- 2) Mapa de usuarios y flujos: residentes, visitantes, paquetería, contratistas, staff y emergencias.
- 3) Matriz de identidades y credenciales: móvil/QR/NFC, llaves físicas, backup y caducidades.
- 4) Puntos de control y recorridos: portales, zonas comunes, trasteros, parking, ascensores y viviendas.
- 5) Interoperabilidad y APIs: ACS, videoportero, ascensores, LPR, lockers, domótica, PMS/ERP (API-first).
- 6) Infraestructura técnica: canalizaciones, cuartos técnicos, PoE/VLAN, cobertura WiFi/LAN y energía.



Checklist: 12 puntos de Seguridad por Diseño (Residencial)

SegurIA Solutions · Seguridad inteligente por diseño para Real Estate

- 7) Resiliencia y operación offline: edge con cache de credenciales, UPS/SAI y procedimientos de fallo.
- 8) Ciberseguridad y hardening: OSDP Secure Channel, TLS, firmware firmado, segmentación y logs.
- 9) Privacidad y cumplimiento: base jurídica, cartelería, retenciones (imágenes/logs) y DPIA si aplica.
- 10) Coordinación de obra: pliegos neutrales, hitos, interferencias y pruebas FAT/SAT.
- 11) Puesta en marcha y gobierno: roles/SSO, onboarding/offboarding, documentación y formación.
- 12) Mantenimiento y ciclo de vida: SLA, actualizaciones, monitorización, copias y plan de mejora.